



Общее собрание
собственников МКД
Вонсовского, 21

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС

общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
- Период голосования: 22.12.2023-19.02.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: <https://dom.gosuslugi.ru>
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис УЖК «Территория-Запад», г. Екатеринбург, ул. Михеева, дом №2

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса «Балтийский-3», состоящего на данный момент из двух домов и подземной автостоянки.

- Дом №21 по ул. Академика Вонсовского состоит из **469 квартир и подземного паркинга с 157 парковочными местами**
- Общая площадь дома составляет **30312,70 кв.м.**



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Аренда МОП операторам связи (интернет, телефония, телевидение)
- ✔ Аренда МОП, технических помещений, кровли и фасада физическими и юридическими лицами для размещение рекламных конструкций и вывесок
- ✔ Утверждение правила пользования баскетбольной площадкой
- ✔ Ремонт лестничного марша в холле на первом этаже
- ✔ Замена детской песочницы
- ✔ Установка дополнительного ограждения при выезде из паркинга
- ✔ Оснащение колясочных креплениями для велосипедов
- ✔ Оснащение калиток кнопками для выхода из двора

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга **операторам связи** (интернет, телефония, телевидение)

Провайдер, оказывающий услуги связи жильцам МКД и размещающий на общем имуществе МКД свое оборудование, необходимое для оказания этих услуг, обязан вносить плату за пользование общим имуществом.

Стоимость услуг не менее 3000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.



территория.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга **для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)

Провайдер, оказывающий услуги связи жильцам МКД и размещающий на общем имуществе МКД свое оборудование, необходимое для оказания этих услуг, обязан вносить плату за пользование общим имуществом.

Стоимость услуг не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.



Информационные вывески
размещаются на фасаде дома
с разрешения ОСС

территория.

Правила пользования баскетбольной площадкой:

На дворовых спортивных площадках **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Нахождение несовершеннолетних до 14 лет без присмотра родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых.
- Пользование несовершеннолетними в возрасте до 14 лет спортивным оборудованием, инвентарём без присмотра со стороны взрослых лиц.
- Приносить и распивать спиртные, спиртосодержащие напитки и пиво, курить.
- Выбрасывать мусор на территории дворовой спортивной площадки.
- Приводить в негодность (ломать) инвентарь, покрытие и ограждение спортивных площадок.
- Перемещать с территории площадок спортивное оборудование и спортивный инвентарь в другие места.
- Использовать спортивное оборудование не по назначению.
- Ремонтировать без разрешения эксплуатирующей организации спортивное оборудование, спортивный инвентарь, покрытие, ограждение спортивных площадок.
- Выгул собак.

В целях предупреждения ТРАВМАТИЗМА на дворовых спортивных площадках НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ:

- Пользоваться дворовыми спортивными площадками с неисправным оборудованием.
- Виснуть на футбольных, гандбольных, хоккейных воротах, баскетбольных щитах и кольцах, на ограждении площадок.
- Залезать на баскетбольные, волейбольные стойки.
- Залезать на ограждение спортивных площадок и мачты освещения.

Ремонт лестничных пролетов в холлах 1-ых этажей

Противоскользящие накладки обладают рядом преимуществ:
Защищают поверхность ступеней от истирания;
Придают лестнице оригинальный внешний вид;
Снижают шумность и повышают комфорт при передвижении.

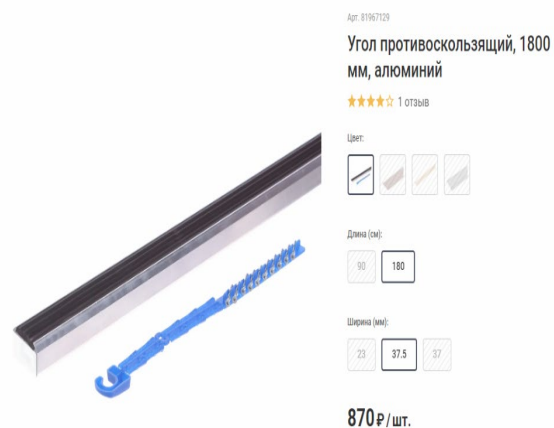
Стоимость работ с материалом не более 14000,00

Разовый сбор для реализации проекта - **0,48 рублей/кв. м**

Примерный вид:

Калькуляция затрат
на установку противоскользящего уголка на ступени в холле 1 этажа 1 и 2 подъездов
жилого дома по ул.Вонсовского ,21

Ремонт лестничного марша					
№ п/п	Виды работ/ материалы	Единица измерения	Объем	Расценка работ, руб.	Стоимость руб.
1	Монтаж уголка	ч/ч	2	425,00	850,00р.
2	Прайс : уголок противоскользящий алюминиевый 1800*37,5мм	шт	14	870,00	12 180,00р.
3	Прайс : клей монтажный	шт	1	347,00	347,00р.
ИТОГО					13 377,00р.



Вопрос
 Замена существующей детской песочницы, расположенной на детской площадке около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. № 21 путем приобретения новой детской песочницы с козырьком.

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

**Расходы на Вонсовского, дом №21(включая демонтаж песочницы)
 - не более 114 443,47 с МКД**

**Разовый сбор для реализации проекта - 3,77 рублей/кв. м. помещения
 собственника**



+79128561523
 sale@toruda.ru

Ваш менеджер **Ляпунова Анастасия**

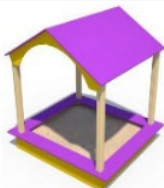

Дизайн проект **БЕСПЛАТНО**

Доставка и монтаж во всех регионах России и Казахстана

Помогаем в организации Госзакупок



Коммерческое предложение №1535883 от 16.11.2023

№	Наименование	Цена, р.	Кол-во	Сумма, р.
1.	 <p>Песочница Домик ИО 02170 Артикул: ИО 02170 Размеры, см, ВШГ: 200; 187; 193;</p>	103110	1 шт.	103110
2.	 <p>Сборка (установка) Артикул: usluga_sborka_ustanovka</p>	25780	1 шт.	25780
3.	Способ доставки: Доставка по Екатеринбургу			500 р.
4.	Способ оплаты: Безналичный платёж без НДС			Бесплатно!

Итого: 129 390 р.

Срок поставки ... рабочих дней.

Группа компаний «Торуда»
 ООО «Комфортная среда»
 Юридический и фактический адрес:
 Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт
 Кольский, д.55, пом.17
 Тел./факс: +7 (912) 054-03-06
 email: sale@toruda.ru

ОГРН №1235100003137
 Р/с №40702810829850003601
 к/с 30101810200000000824, БИК
 042202824
 ИНН/КПП 5190095737 / 519001001

Директор: Дорозеев Дмитрий Николаевич



территория.

Изготовление и установка на земельном участке дополнительного ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. № 21

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест

Расходы на Вонсовского, дом №21- не более 36164,02 с МКД

Разовый сбор для реализации проекта - 1,19 рублей/кв. м. помещения собственника

Примерный вид:



Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Маркет»
620049 Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 39, оф. 6
ИНН/КПП 6670401305/667001001 ОГРН 1136670007869 БИК 046577964
р/с 40702810038030008313 к/с 30101810100000000964
филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
Тел: (343) 206-06-04, e-mail: info@2060604.ru



Коммерческое предложение от 21.08.2023 г.

Поставщик: ООО «Парк-Маркет»

Объект: Вонсовского 21

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Работы по изготовлению и установке ограждения у въезда в паркинг. Ограждение. Длина 3000 мм, высота 700 мм. Опоры 80*80*3, поперечины 40*40*2, вертикальное заполнение - 20*20*1,5. Глубина бетонирования 0,7-1 м.	к-т	1	41 873,40	41 873,40

№ п/п	Наименование	Включено	Не включено
1	Изготовление	+	
2	Доставка до объекта	+	
3	Монтаж ограждения.	+	
4	Условия оплаты	Предоплата 80% от стоимости спецификации в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания спецификации; Доплата 20% в теч. 3 (трёх) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.	
5	Срок изготовления	по согласованию с Заказчиком	
6	Гарантия	12 месяцев	

С уважением, Воронов Алексей
Сог.тел.: +7 922 115 36 21
E-mail: 102@2060604.ru

территория.

Оснащение колясочных в первом и втором подъездах креплениями для велосипедов.

Велосипед крепится за переднее колесо и стоит на стене. Чтобы колесо не съезжало с подставки, есть бортики. Крюк для переднего колеса прорезинен, поэтому обод колеса не царапает. Система позволяет хранить вертикально рядом сразу несколько велосипедов.

Стоимость работ с материалом не более 60 0000,00

Разовый сбор для реализации проекта - **1,97 рублей/кв. м помещения собственника**

Примерный вид:



территория.

Вопрос

Оснащение входных калиток (3 шт.) кнопкой открытия дверей для выхода со двора.

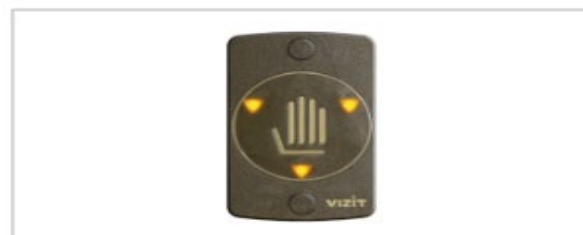
Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

Расходы на Вонсовского, дом №21- не более 20664,26 с МКД

Разовый сбор для реализации проекта - 0,68 рублей/кв. м. помещения собственника

МОДИФИКАЦИИ КНОПОК УПРАВЛЕНИЯ ВЫХОДОМ EXIT

EXIT 1000



В

Витаком
Системы безопасности

ООО «Витаком»
620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.231, оф. 2
Тел.: +7 (343) 385-94-39, 319-19-54, 345-19-54
domofon_v@mail.ru

20.09.2023г. №13
На № ___ от _____

Коммерческое предложение для ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. 21, д. 21/2.

Предлагаем монтаж - для возможности на выход из калиток(3шт) с помощью кнопки, за стоимость:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кнопка "Выход-1000"	3шт		1 090,00	3 270,00
2	Столбик для кнопки выхода	1шт		2 500,00	2 500,00
3	Кабель UTP 4PR 24AWG кат.5е	20м		40,00	800,00
4	Песок, цемент	1компл		200,00	200,00
5	Монтажные работы	1руб		16 800,00	16 800,00

Итого: 23 570,00 руб.

Директор _____ Голицын В.П.

территория.



Контактная информация

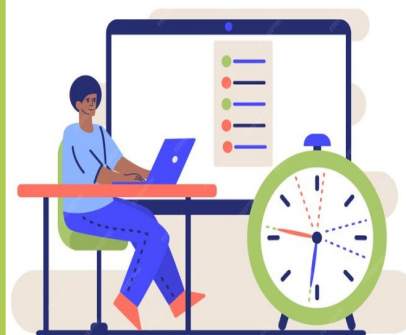
Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Михеева М.Н., дом №2**

+7 (343) 386-11-16 (доб.3414)



на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Якова Юлия Евгеньевна

+7 912-047-20-13

территория.